

2

霍尔果斯市住房和城乡建设局2026年6-7月涉企行政检查计划

序号	检查主体	检查事项名称	实施依据	检查对象	检查主要内容	检查方式	检查时间	年度检查 频次上限	检查标准
1	霍尔果斯市住房和城乡建设局	房地产开发经营、房地产经纪服务	《房地产经纪管理办法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《房地产经纪管理办法》	房地产开发企业、房地产经纪机构	销售案场公示内容是否齐全、服务标准是否符合规范、收费标准是否符合相关规定	现场检查	2026年7月13日-2026年7月17日	四次	销售案场公示内容是否齐全、服务标准是否符合规范、收费标准是否符合相关规定
2	霍尔果斯市住房和城乡建设局	对消防设计审查和验收的抽查	《中华人民共和国消防法》(1998年4月29日第九届全国人民代表大会常务委 员会第二次会议通过)	酒店、宾馆	是否办理消防设计审查、是否进行消防验收或备案	现场检查	2026年7月1日-2026年7月10日	四次	消防设计审查是否符合规范,消防验收备案是否符合规范
3	霍尔果斯市住房和城乡建设局	对预拌混凝土质量专项执法检查	《建设工程质量管理条例》《关于加强自治区房屋市政预拌混凝土质量监管工作的通知》	预拌混凝土生产企业	对企业资质条件、试验室管理、体系建设、原材料管理、配合比管理、生产管理等进行全面检查。	现场检查	2026年6月23日-2026年6月27日	两次	是否取得预拌混凝土专业承包资质,是否在许可范围内生产;技术负责人、试验室负责人职称及工作经历是否满足标准要求。 试验室是否按标准建设,场地面积与生产能力匹配;设备是否齐全并按期检定校准;试验人员是否持证上岗,环境条件是否满足要求。 是否建立完善的质量控制体系,覆盖人员、设施、设备等基本要素;是否建立不合格原材料处置管理制度;质量追溯体系是否健全并有效运行。 是否执行进场验收制度,建立检验台账;原材料使用前是否按标准检验;是否留样封存,资料妥善保管;原材料是否按品种规格分类存放。 是否按规定进行配合比设计;首次使用的配合比是否经开盘鉴定合格后方可生产;配合比通知单、调整记录等关键资料是否长期保存。 是否执行相关标准;计量设备是否准确并定期检定;生产数据是否实时采集上传;是否按规定进行出厂检验并留置试件;严禁代替施工企业留置养护试块。

4	霍尔果斯市住房和城乡建设局	物业服务企业收费与服务质量监督抽查	《中华人民共和国民法典》；《物业管理条例》；《物业服务收费管理办法》；《新疆维吾尔自治区物业管理条例》；《住房和城乡建设部关于物业服务企业监管规范性文件》	本行政区域内所有物业服务企业在住宅小区	1. 物业服务收费标准、公示及执行情况； 2. 保洁、安保、绿化等基础服务履约情况； 3. 维修资金使用、公共收益管理情况； 4. 物业服务企业承接查验、档案管理情况； 5. 信访投诉办理及问题整改情况	1. 随机抽查+现场检查；	2026年6月1日-2026年7月31日	两次	1. 收费合规，公示到位，无超标收费； 2. 基础服务达标，业主满意度≥80%； 3. 公共收益管理规范，无侵占； 4. 投诉问题整改闭环，无逾期未改应急响应及时
5	霍尔果斯市住房和城乡建设局	安全生产检查	《中华人民共和国安全生产法》 《建设工程安全生产管理条例》 《房屋市政工程生产安全事故隐患排查判定标准》（2024版）	霍尔果斯辖区内建筑业	施工现场安全隐患	现场检查	2026年6月1日-2026年7月31日	四次	《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011