

霍尔果斯市人民政府 文件

霍市政发〔2021〕1号

关于公布实施霍尔果斯市征收农用地 区片综合地价的通知

各乡（片区）街道人民政府（管委会）办事处，区（市）各委、办、局，驻霍各行政、企事业单位：

根据《中华人民共和国土地管理法（2019年修订）》（以下简称“新修订的《土地管理法》”）、《关于公布自治区征收农用地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2020〕4号）规定，霍尔果斯市制定的征收农用地区片综合地价（以下简称“区片综合地价”）已经自治区人民政府常务会议研究同意。为切实做好区片综合地价公布实施工作，依法保障被征地农民合法权益，现就公

布实施有关事项通知如下：

一、区片综合地价是征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费标准，结合霍尔果斯实际情况，土地补偿费为区片综合地价的 27%，安置补助费为区片综合地价的 73%，不包括被征地农民社会保障费用、地上附着物和青苗等的补偿费用。

二、霍尔果斯市区片综合地价公布后要严格执行，不得降低，原则上同地同价，不因征地目的、土地用途和种植作物的不同而有差异。结合实际情况，设定地类调节系数，其中，征收果园的补偿价格为所在区片综合地价的 2 倍；征收其他园地的补偿价格为所在区片综合地价的 1.5 倍；征收天然牧草地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.219 倍；征收人工牧草地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.533 倍；征收沼泽草地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.11 倍；征收乔木林地的补偿价格为所在区片综合地价的 1 倍；征收灌木林地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.533 倍；征收其他林地的补偿价格为所在区片综合地价的 1 倍；征收未利用地的补偿价格为所在区片综合地价的 0.033 倍。依法收回国有农用地的补偿费用，参照本成果执行。

三、各乡（片区）要高度重视，精心组织，严格依法履行征地程序，加大政策解读宣传，建立纠纷处理与协调机制，加强资金监管，严禁截留、拖欠、挪用征地补偿费用，确保区片综合地价顺利实施。市发改委、民政局、财政局、自然资源局、农业农村局、市场监督管理局、统计局等相关部门要加强对区片综合地

价的实施监管，及时协调解决实施中出现的问题。

四、本次公布的霍尔果斯市区片综合地价自 2021 年 1 月 1 日起施行，2020 年 1 月 1 日至本次区片综合地价公布施行期间，已组织征地报批的，按照《关于做好〈土地管理法〉实施后过渡期内土地征收管理工作的通知》（新政办函〔2020〕39 号）执行。今后根据经济社会发展情况，依法至少每三年调整或者重新公布一次区片综合地价成果。

- 附件：1. 霍尔果斯市征收农用地区片综合地价表；
2. 霍尔果斯市征收农用地区片综合地价地类调节系数表。

霍尔果斯市人民政府

2021 年 1 月 7 日



附件 1

霍尔果斯市征收农用地区片综合地价表

地(州、市)名称	县(市、区)名称	区片级别	区片范围		征地区片综合地价(元/亩)					现行征地补偿水平(元/亩)			
			乡(镇、场)	村	合计	土地补偿费	比例	安置补助费	比例	合计	补偿基数	土地补偿费倍数	安置补助费倍数
伊犁哈萨克自治州	霍尔果斯市	I	亚欧东路街道	丝路社区	40100	10827	27%	29273	73%	37500	1500	8	17
			卡拉苏街道	卡拉苏社区									
			亚欧西路街道	索伦社区									
			工业园区街道	工业园区(英塔尔社区)									
			伊车嘎善锡伯乡	赤哲尕善村、伊车嘎善村、喀拉塔斯村、柳树渠村、加尔苏村									
			伊车嘎善锡伯乡莫乎尔片区管理委员会	赛克山屋依社区、卡拉巴克社区、喀拉奥依社区、和谐社区									
			二台林场	二台林场(霍城县飞地)									
			县邮电局	县邮电局(霍城县飞地)									
			草原站	草原站(霍城县飞地)									
			69348 部队	69348 部队(霍城县飞地)									
			县社保局	县社保局(霍城县飞地)									

		II	伊车嘎善锡伯乡	伊车嘎善乡草场	39500	10665	27%	28835	73%	37500	1500	8	17
			伊车嘎善锡伯乡 莫乎尔片区管理 委员	库鲁斯社区、格干社区、 幸福社区、开干社区、莫 乎尔草场、格干沟草场									

附件 2

霍尔果斯市征收农用地区片综合地价地类调节系数表

单位：元/亩

区片级别			I	II
地类		综合地价 调节系数	40100	39500
园地	果园	2.000	80200	79000
	其他园地	1.500	60150	59250
草地	天然牧草地	0.219	8782	8651
	人工牧草地	0.533	21373	21054
	沼泽草地	0.110	4411	4345
林地	乔木林地	1.000	40100	39500
	灌木林地	0.533	21373	21054
	其他林地	1.000	40100	39500
未利用地		0.033	1323	1304

抄送：开发区党工委、管委会各领导，市委、市政府各领导。

霍尔果斯市人民政府办公室

2021年1月7日印发
