

قورغاس ناهىيىلەك خەلق ھۆكۈمىتى
霍城县人民政府
ئىشخانىسى ھۆججىتى
办公室文件

霍政办[2011]39号

关于印发霍城县征用土地补偿标准的通知

清水河经济技术开发区(清水河镇)管委会, 各乡镇(中心)人民政府, 县直有关单位:

《霍城县征用土地补偿标准》已经县人民政府研究同意, 现印发给你们, 请认真贯彻执行。

附: 霍城县征用土地补偿标准

二〇一一年四月二十日

主题词: 土地 征用 补偿 标准 通知

抄送: 县委办、人大办、政协办, 县财政局、建设局、国土资源局、农业局、林业局、畜牧局。

霍城县人民政府办公室

2011年4月20日打印

全文共印: 30份

以... 1/8

霍城县征用土地补偿标准

近年来,随着我县城市建设进程的不断加快,原有的征用土地补偿标准与当前经济社会发展已不相适应。为促进土地征用与补偿工作,保障群众在土地征用补偿过程中的合法权益,根据自治区《关于公布实施自治区征地统一年产值标准的通知》(新国土资发[2011]19号)确定的耕地补偿计算基数、安置补助费倍数,结合我县实际,在确保被征地集体不断发展壮大,被征地群众长期生活有保障的基础上,确定我县征地补偿安置标准:

一、耕地土地补偿费:根据新国土资发[2011]19文件规定,耕地土地补偿费按耕地年产值3倍计算,每亩土地补偿费为12000元,集体建设用地土地补偿费比照耕地土地补偿费计算。补偿费主要用于发展壮大集体经济和建设惠及群众的公共设施等方面,补偿费的使用须按“一事一议”的方式进行,并由村集体经济组织提出使用方案,乡镇人民政府审查报县人民政府批准后,经县主管领导签字后支付,保证资金所有权不变。清水河开发区征用土地的集体补偿费由财政直接拨付给开发区,并由清水河开发区实施管理。

二、安置补助费:(支付被征地农牧民个人)

✓ 1、种植粮食作物的耕地补偿基数为:一等耕地1500元/亩,二等耕地800元/亩,三等耕地600元/亩。

2、补偿基数以县农经局提供的的人均耕地为依据测补偿倍数如下:

单位:元/亩

类别	人均耕地 产量	等别			
		3亩以上 (13倍)	2-3亩 (14倍)	1-2亩 (17倍)	1亩以下 (22倍)
耕地	1500	18000	21000	25500	33000
园地	1950	23400	27300	33150	42900
林地	2400	28800	33600	40800	52800
牧草地	3750	45000	52500	63750	82500

牧草地: 根据新计价房[2001]500号文件和新发改收费[2010]2679号文件规定, 牧草地的补偿基数依照下表执行, 安置补助费倍数为6倍, 土地补偿费为8倍。

牧草地补偿计算基数表

单位:元/亩

级别	补偿基数	等别		
		一 优良等	二 中等	三 劣等
1		328	262	128
2		262	148	88
3		136	96	63
4		80	69	50

林地: 征用林地的, 比照征用邻近耕地的安置补助费标准执行。

三、青苗补偿费: (支付青苗所有权人)

依照新计价房[2001]500号文件规定

乔木林木补偿标准

树种	项目	单位	树木规格 (胸径、厘米)	补偿标准 (元)
阔叶树	棵		5厘米以下	15
	棵		5-15厘米	25
	棵		15-30厘米	35
	棵		30厘米以上	45
针叶树	棵		5厘米以下	30
	棵		5-15厘米	50
	棵		15-30厘米	70
	棵		30厘米以上	90

7. 苗圃林木补偿：用材林苗圃 5000 元/亩；经济苗圃 8000 元/亩。

✓四、地上附着物补偿费（支付地上附着物所有权人）按照新计价房[2001]500号文件，以实际损失给予补偿。

五、林地、葡萄地及果园地种植密度（每亩葡萄地的最高墩数及每亩果园地果树棵数）按下表确定。

种植密度标准

序号	树种	密度(株/亩)
1	杨类	222—660
2	榆树	166—333
3	苹果树、梨树、桃树、李子树、杏树	33—111
4	櫻桃李	55—83

5	枣树(南疆品种)	222--333
6	枣树(本地品种)	33--111
7	核桃树	22--74
8	葡萄	222--444
9	西梅	33--83

六、根据新国土资发[2011]19号文件《关于公布实施自治区征地统一年产值标准的通知》要求，此补偿标准从2011年1月1日起执行，对于以前批而未征的按照新政发[2011]49号文件《关于集体土地征收标准的批复》精神执行。

注：

1 葡萄地及果园地必须是连续3年以上(含3年)种植；菜地必须是连续2年以上(含2年)种植。不足连续种植年份的葡萄地、果园地及菜地按耕地安置补助费标准执行，青苗、地上附着物补偿按国家相关规定执行。征地认定必须由县有关部门、乡镇(中心)人民政府及村委会共同进行。

2 一般农作物指当年当季种植并可以进行收获的农作物。首根农作物指多年生农作物，如苜蓿等。经济作物又称技术作物或工业原料作物，指具有某种特定经济用途的农作物。