

# 征地补偿安置公告

按照《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条、第五十四条等规定，霍尔果斯市人民政府依据土地现状调查和社会风险评估结果，拟定了《G219线温泉至霍尔果斯公路工程（第二期）建设项目征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

## 一、征地补偿安置方案

补偿安置具体内容详见附件《G219线温泉至霍尔果斯公路工程（第二期）建设项目征地补偿安置方案》。

## 二、办理补偿登记部门和时限

被征地范围内的土地所有权人、使用权人和地上附着物所有权人在本公告公布后持不动产权利证书、土地承包经营权证书或其他相关证明材料，于30日内到霍尔果斯市伊车嘎善锡伯族乡人民政府办理补偿登记相关事宜。

## 三、禁止事项

自《G219线温泉至霍尔果斯公路工程（第二期）建设项目土地征收预公告》发布之日起，任何单位和个人不得在拟征地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

## 四、异议反馈渠道及申请听证

被征地范围内的国有单位及其权利人对征地补偿安置方案有异议的，可在30日内以书面形式向霍尔果斯市自然资源局提出申请。

被征地范围内集体经济组织、被征地群众、权利人对征地补偿安置方案有异议的，请于公告张贴之日起30日内以书面形式向霍尔果斯市人民政府申请听证。

特此公告。



# 征地补偿安置公告

按照《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条、第五十四条等规定，霍尔果斯市人民政府依据土地现状调查和社会风险评估结果，拟订了《G219线温泉至霍尔果斯公路工程（第二期）建设项目征地补偿安置方案》，现将有关事项公告如下：

## 一、征地补偿安置方案

补偿安置具体内容详见附件《G219线温泉至霍尔果斯公路工程（第二期）建设项目征地补偿安置方案》。

## 二、办理补偿登记部门和时限

被征地范围内的土地所有权人、使用权人和地上附着物所有权人在本公告公布后持不动产权利证书、土地承包经营权证书或其他相关证明材料，于30日内到霍尔果斯市伊车嘎善锡伯族乡人民政府办理补偿登记相关事宜。

## 三、禁止事项

自《G219线温泉至霍尔果斯公路工程（第二期）建设项目土地征收预公告》发布之日起，任何单位和个人不得在拟征地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

## 四、异议反馈渠道及申请听证

被征地范围内的国有单位及其权利人对征地补偿安置方案有异议的，可在30日内以书面形式向霍尔果斯市自然资源局提出申请。

被征地范围内集体经济组织、被征地群众、权利人对征地补偿安置方案有异议的，请于公告张贴之日起30日内以书面形式向霍尔果斯市人民政府申请听证。

特此公告。



# **G219 线温泉至霍尔果斯公路工程（第二期） 建设项目征地补偿安置方案**

## **一、征用土地的范围**

征地范围以 G219 线温泉至霍尔果斯公路工程（第二期）建设项目初步设计批复（新交综〔2023〕8 号）和施工图确定的用地范围为准。

## **二、土地现状**

该项目用地现状为农用地 7.8838 公顷（其中：草地 7.7369 公顷；其它农用地 0.1469 公顷，不含永久基本农田），申请用地总面积 7.8838 公顷。

## **三、征地目的**

G219 线温泉至霍尔果斯公路工程（第二期）建设项目是国家和自治区重大基础设施建设项目，征收土地用于该项目工程建设。

## **四、补偿方式和标准**

（一）土地补偿标准，按照新疆维吾尔自治区自然资源厅《重新公布自治区征收农用地地区片综合地价标准的通知》（新自然资规〔2024〕1 号）和霍尔果斯市人民政府《关于重新公布霍尔果斯市征收农用地地区片综合地价标准的通知》（霍市政发〔2024〕1 号）规定执行。共涉及霍尔果斯市 2 个农用地地区片综合地价，区片级别分别为 I 级和 II 级，区片综合地价分别为 40100 元/亩和 39500 元/亩，由土地补偿费和安置补助费两部分组成，土地

补偿费比例为 27%、安置补助费比例为 73%。其中：区片级别 I 级的土地补偿费为 10827 元/亩、安置补助费为 29273 元/亩；区片级别 II 级的土地补偿费为 10665 元/亩、安置补助费为 28835 元/亩。

(二) 青苗补偿标准，按照《关于下发自治区国土资源系统土地管理行政事业性收费标准的通知》(新计价房〔2001〕500 号)、《关于公布实施自治区征地统一年产值标准的通知》(新国土资发〔2011〕19 号) 执行。

(三) 地上附着物补偿标准，按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令 590 号)、《关于印发〈自治区重点项目征地拆迁补偿标准〉的通知》(新国土资发〔2009〕131 号) 执行。

## 五、安置对象

被征地范围内的土地所有权人、使用权人。

## 六、安置方式和社会保障

该项目安置方式采取发放安置补助费安置、农业安置、社会保障安置。

社会保障按照《关于印发自治区被征地农民参加基本养老保险实施细则的通知》(新人社发〔2018〕14 号) 规定，由相关部门单独核定缴纳至指定账户。

霍尔果斯市人民政府

2024 年 3 月 1 日

