

霍尔果斯市人民政府办公室 文 件

霍市政办发〔2026〕18号

关于印发《霍尔果斯市 2026 年度促进商品住房 消费补贴方案》的通知

各乡（街道）人民政府（办事处），市各委、办、局，驻霍各行政、企事业单位：

《霍尔果斯市 2026 年度促进商品住房消费补贴方案》已经霍尔果斯市第二届人民政府第 58 次常务会研究审议通过，现印发你们，请认真抓好贯彻落实。

霍尔果斯市人民政府办公室

2026 年 9 月 7 日

霍尔果斯市 2026 年度促进商品住房 消费补贴方案

为深入贯彻党中央、国务院稳定房地产市场的决策部署，根据州住建局、财政局关于《伊犁州直 2026 年度促进商品住房消费补贴方案》(伊州住建字〔2026〕17 号)要求，立足我市房地产市场供需现状、库存结构、产业投资及民生住房需求，聚焦去库存、优供给、促消费、稳投资四大核心任务，提振行业发展信心、优化市场发展生态、保障群众安居需求，进一步推动我市房地产市场平稳健康发展，结合实际，制定本方案。

一、总体目标

以自治区、自治州补贴资金为杠杆，通过“市财政补贴+企业让利”组合方式，切实降低市民购房成本，有效激发住房消费潜力，加快消化商品房库存，增强市场信心，有效促进房地产市场发展。

二、购房补贴事项

(一) 购房补贴对象及时间

补贴时间自本方案印发之日起至 2026 年 11 月 30 日期间，与开发企业签订商品房买卖合同的前 132 名购房人(实际以已到位资金为准，分批次拨付；仅限自然人者，企业、事业单位、社会团体等法人及非法人组织不纳入补贴范围)，并在此期间完成合同备案(以网签备案完成时间作为先后顺序判定依据)，同时

缴纳维修资金并取得相关凭证。

（二）适用房源范围

霍尔果斯市区内（不含兵团）已取得商品房预（现）售许可并报名参与本次补贴活动的房企一手商品住房。二手房、集资房、安置房、企事业单位购房、商业商铺、产权车位均不纳入补贴范围，同时同一买受人于补贴活动周期内，将补贴时段外购置的房屋注销原合同后重新签订购房合同的，亦不享受本次购房补贴。

（三）补贴标准

政府补贴 10000 元/套，购房业主仅可享受一套住房补贴，多套购房不予重复申领。参加本次购房活动的房地产开发企业，制定让利标准，为购房者赠送购房大礼包，惠及购房群众。

（四）补贴名额确认及核算方式

补贴政策实行总量管控、先购先得、用完即止，结合补贴资金到位情况，动态管控名额，本次根据上级补贴方案，确定首批批次名额为 132 名，后期批次根据补贴资金额度追加并实时公布。

三、补贴申请、审核及发放流程

（一）购房补贴所需材料

购房人携带身份证（原件及 2 份复印件）、注明房价优惠的认购协议且双方均签字盖章（原件及 2 份复印件）、已备案的买卖合同（原件及 2 份复印件）及购房补贴申请表 3 份，向霍尔果斯市住建局进行申请。

提交上述材料后，购房人须在补贴期内补充提供所购房屋维

修资金缴纳证明及购房人收款银行卡信息(原件及2份复印件)。

未按规定期限内提供上述完整资料的,视为放弃,不予补贴,名额提供给符合补贴条件的后续购房人。

(二) 补贴兑付流程

享受补贴名单公示5个工作日无异议后,由市住建局报市财政局审批,审批通过后20个工作日内拨付至购房人本人银行账户。如对公示结果有异议的,可拨打0999—8798180,住建局将在3个工作日内将核查结果予以答复。

以上补贴核算、审核公示及发放采取分批次实施。

四、附则

(一)在活动期间购买房地产企业房屋并已享受购房补贴的购房人,如办理退房手续,需在10个工作日内全额缴回补贴资金,提交财政部门出具的补贴资金全额退还凭证,方可进行退税、退房手续。

(二)活动期间,市住建局、财政局、税务局要加强配合,做好政策宣传解释和相关服务工作,确保购房补贴政策全面落实到位。

附件:参与购房补贴活动企业名单

附 件

参与购房补贴活动企业名单

序号	开发企业名称	项目名称	优惠方式
1	新疆联诚房地产开发有限公司	银都佳苑三期 17#楼	双方协定的总房款基础上直接 优惠 10000 元
2	霍尔果斯市金木房地产开发 有限公司	融城住宅区（云岭 湖境）	双方协定的总房款基础上直接 优惠 10000 元
3	霍尔果斯市浩林峰房地产开发 有限公司	欧陆经典·观澜府	双方协定的总房款基础上直接 优惠 18000 元
4	霍尔果斯兴业房地产开发 有限责任公司	雅馨·中央公馆 1#、 3#楼	双方协定的总房款基础上直接 优惠 10000 元
5	霍尔果斯市佳阳房地产开发 有限公司	佳阳宜居 A 栋	双方协定的总房款基础上直接 优惠 10000 元
6	霍尔果斯市保障性住房投资 建设管理有限公司	枫秀绿都	双方协定的总房款基础上直接 优惠 10000 元
7	霍尔果斯市保障性住房投资 建设管理有限公司	幸福里 9 号楼	双方协定的总房款基础上直接 优惠 10000 元
8	霍尔果斯经济开发区锦泰投资 建设集团有限公司	重建商住楼 3#、5#楼 （祥瑞家园）	双方协定的总房款基础上直接 优惠 10000 元
9	伊犁荣润置业发展有限责任 公司	亚欧新天地 B 区二期 10#楼	双方协定的总房款基础上直接 优惠 10000 元

抄送：市委、人大、政府、政协各领导。

霍尔果斯市人民政府办公室

2026年9月7日印发